



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Sudheesh Kumar N P <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Shilpa Sudheeshkumar <u>Guarantor:</u> Mr. Arvind Purshottam Panchal	All the Piece and Parcel of property being Flat No. 204 admeasuring area 650 Sq. fit Carpet area on 2nd Floor in "A" Wing along with Open Car Parking in Bldg.No.8 of Ashok Nagar Balkum Bldg. No.8 Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Ashok Nagar, Balkum, Thane (West) 400608, bearing Survey No.2/1/1, 2/1/2, 2/2, 142/1, 142/2, 143/1 (Part), 143/3 (Part), 147/1, 148/1, 153/1 of Revenue Village Balkum, Tal & District Thane Registration District and Sub – District Thane within the limits of Thane Municipal Corporation. (Owned by Mr. Sudheesh Kumar N P and Mrs. Shilpa Sudheesh Kumar)
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 05/03/2025 of ₹ 91,85,356.74 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	28/11/2025 Physical
Reserve Sale Price	₹ 1,09,50,000/- (Rupees One Crore Nine Lakhs Fifty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 10,95,000/- (Rupees Ten Lakhs Ninety Five Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thous and Only)
Date & Time of E- Auction	05/05/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	24/04/2026 from 11.00 am to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. TDS is applicable as per rules. 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/ 9322480888/ 8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 04/05/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>

Sd/-

Chief Manager & Authorised Officer
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 18/04/2026

Place : Mumbai



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(पब्लिक स्टॉक एक्सचेंज बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (नॉर्थ), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८. फोन.क्र.: ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्क्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता तसेच विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना यानिमित्ताने कळविण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेली आहे व ज्याचा ताबा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, ती बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या संक्षिप्त तपशीलांनुसार "जशी आहे जिथे आहे", "जशी आहे तशी आहे", "जसे काही आहे तसे" व "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्वावर विक्रीस ठेवण्यात येणार आहे:

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता मालमत्तेचा तपशिल
<p>कर्जदार/गहाणदार: श्री. सुधीश कुमार एन पी</p> <p>सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. शिल्पा सुधीश कुमार</p> <p>हमीदार: श्री. अरविंद पुरुषोत्तम पांचाळ</p>	<p>मिळकत असलेले फ्लॅट क्र.२०४, मोजमापित क्षेत्र ६५० चौ.फू. चटई क्षेत्र, २रा मजला वरील ए विंग सह ओपन कार पार्किंग मधील बिल्डिंग क्र.८ च्या अशोक नगर बालकुम बिल्डिंग क्र.८ को-ऑप हाऊ सो लि येथे स्थित अशोक नगर, बालकुम, ठाणे पश्चिम ४००६०८, धारक सर्व्हे क्र. २/१/१, २/१/२, २/२, १४२/१, १४२/२, १४३/१ (भाग), १४३/३ (भाग), १४७/१, १४८/१, १५३/१ चे महसूल गाव बालकुम, ता आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणे उप जिल्हा त्यासह ठाणे महानगरपालिके च्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., (श्री. सुधीश कुमार एन पी आणि सौ. शिल्पा सुधीश कुमार व्दारे मालकीचे)</p>
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख ०५/०३/२०२५ चे रु. ९१,८५,३५६.७४ तसेच अधिक पुढील व्याज आणि शुल्कांसह.
कब्जाची तारीख व प्रकार	२८/११/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. १,०९,५०,०००/- (रुपये एक कोटी नऊ लाख पन्नास हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. १०,९५,०००/- (रुपये दहा लाख पंच्याणव हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०५/०५/२०२६ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	२४/०४/२०२६ रोजी स.११.०० ते दु. १२.००

वैधानिक सूचना: सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.

सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार संस्था मार्फत तिचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस मालमत्तेचा विक्री केली जाईल.

टिप: १. नियमांनुसार टीडीएस लागू आहे. २. ईएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर मोफत उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/ ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ४. ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ ०४/०५/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmos.bank.auction.tiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १८/०४/२०२६

ठिकाण : मुंबई